

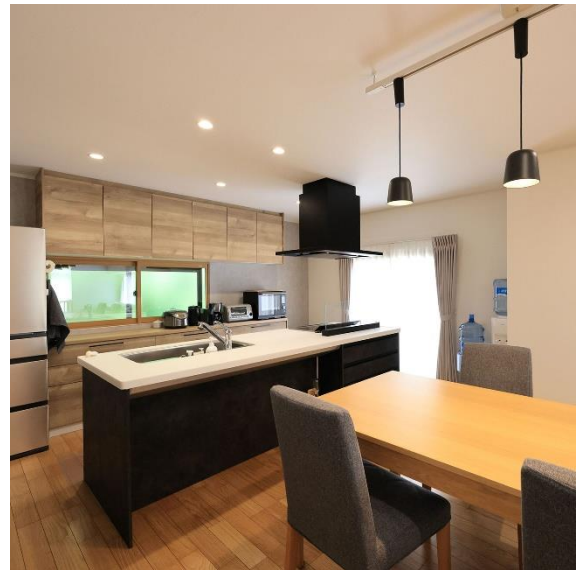
高齢者が最後まで自宅で暮らせるリフォーム！ 経済産業大臣賞受賞「ここだけ断熱×耐震」 1000万円で作れる、“健康・エコ×安心”な暮らし



【リフォーム前】
（昭和の住宅：すき間風も入る、茶の間とキッチン）



【リフォーム工事中】
（間仕切壁を取って断熱×耐震工事）



【リフォーム後】（健康・エコ×安心な LDK）

群馬県高崎市倉賀野町で住宅リフォーム工事業を営んでおります、リフォーム工房 株式会社スカワの代表取締役 須川光一と申します。弊社は昭和 39 年に創業し、水回りリフォームを中心に、地域密着リフォーム専門店として車で 30 分以内のお客様にサービスを提供しております。

平成 28 年から耐震リフォームに取り組み、令和 3 年より断熱リフォーム事業を強化しています。令和 4 年、断熱リフォームの体感ギャラリーを建設し、断熱リフォームの快適性をお客様に実感していただいています。お客様から好評を得ています“断熱×耐震”性能を向上させる「フルリノベーション」ですが、家全体を工事するため、工事費用は 2000 万円にも及びます。ご高齢の方には高額すぎるものでした。

このたび、費用負担を 1000 万円に抑えたプラン「ここだけ断熱×耐震」を発表します。必要最低限の生活スペースをすっぽり断熱材で包んで、冬・暖かく、夏・涼しい場所にし、なおかつバリアフリーにします。また、家全体の耐震補強も同時に行い、安心な暮らしを提供します。ご高齢の方が、自宅で最後まで毎日を楽しく暮らしていける社会の実現に貢献したいと思っております。

つきましては、ぜひ、貴番組・貴紙にて取材の程、宜しくお願いします。

1. 【顧客ターゲット】「高崎市近郊の戸建て住宅に住む、子育ての終わった世帯」

詳細⇒子育てが終わり、子供が巣立ち、自宅が今のライフスタイルと合わなくなった方。
地域に根差したリフォーム店という自社のビジョンに沿って、地域の高齢者のために貢献したい。

2. 【コンセプト】「価値」×「サービス」

詳細⇒①暖かい住まいを提供することで、高齢者の健康寿命を延ばし、生活の質を向上させることができます。（WHO が勧告する室温は 18℃以上。国の調査では、群馬県の平均室温は 15.2℃と低い。）
②室内の温度変化をなくす事で、ヒートショックや熱中症を防止できます。
③現行耐震基準に満たない 2000 年以前の住宅を、耐震補強して安心して暮らせる家にします。（熊本地震で大きな被害にあったのは、2000 年以前に建てられた住宅でした。）

3. 【強み】「地域の住まいに関わり続けてきた、創業 60 年の実績」

詳細⇒地域の高齢者のお宅のリフォームを数多く実施し、リフォーム後のお客様からの声も聞かせていただきました。地域のお客様と顔の見えるお付き合いをしてきた 60 年の実績が大きな強みとなります。

4. 【リリースのポイント】

- ①ポイントを絞った断熱工事と耐震工事を一度に行う事で、コストを大幅に抑えます。
- ②住宅の断熱化によって、省エネルギー性を向上させ、かつ健康寿命を延ばします。
- ③2000 年以前に建てられた耐震基準を満たさない家を、安全に暮らせる家に変えられます。

「フルリノベーション」と「ここだけ断熱」の違い

比較基準	フルリノベーション	ここだけ断熱×耐震
① 断熱する部位	家全体	必要最低限の生活スペース
② 耐震設計	四分割法 (家全体の補強が必要)	精密診断法 (部分リフォームに対応)
③ 価格	2,000 万円 (税込み)	1,000 万円 (税込み)
④ おすすめ世帯	子育て世帯	夫婦、単身

5. 【このサービスをはじめた理由】

60 年間地域密着型企业として、地域の皆様のライフスタイルにかかわってきました。最近、地域での高齢化が進んでいます。平均寿命が延びていますが、健康寿命が延びなければ、幸せな生活が送れないと感

じています。地域のご高齢者に対して自社ができる取り組みは、費用をできるだけ押えた、住まいの断熱性能を高めるサービスを提供する事だと思います。住宅ローンを活用できる子育て世帯向けのフル断熱リフォームで脱炭素を推進するだけでなく、「ここだけ断熱×耐震」によって、長く健康に暮らせる住まいを提供し、高齢化した地域の方に寄り添って行くことも必要だと考えました。

＜以下、参考資料＞



■代表取締役 須川 光一（すかわ こういち）

＜経歴＞ 1984年3月 千葉大学工学部建築工学科卒業
 1997年4月 株式会社スカワ入社
 2003年9月 代表取締役に就任

＜資格＞ 一級建築士、設備設計一級建築士、耐震技術者

■株式会社スカワの実績

令和3年9月：事業再構築補助金採択／オンラインモデルルームを活用した脱炭素リフォーム事業
 令和4年8月：経営革新計画認定／新たな「脱炭素リフォーム工事」の事業化
 令和5年10月：ジェルコリフォームコンテスト2023／ビジネスモデル部門／経済産業大臣賞受賞
 「部分断熱に耐震リフォームを追加する新たな取り組み」

■株式会社スカワのSDGs宣言書



SDGs達成に向けた宣言書

リフォーム工房 一級建築士事務所
 株式会社スカワ
 代表取締役 須川 光一

当社は、SDGsの内容を理解し、SDGs達成に向けた方針および取組みを下記とおり宣言いたします。

■SDGs達成に向けた経営方針等

私たちは、住宅リフォームを通して住まい方の提案を行い、「家族の思い出をつなぎ、快適で安らぎのある暮らしをお届けする」ことを経営理念としている。SDGs達成に向け、次世代との調和のとれた発展、地球温暖化問題への対策、災害・健康リスクへの対応を重点的に取り組み、幸せや豊かさの提供につなげる。

私たち「リフォーム工房 スカワ」が目指すべき
 地域密着・住宅リフォーム専門店

■SDGs達成に向けた重点的な取組

<p>1</p> <p>環境 社会 経済</p>	<p>「ネット・ゼロ・エネルギー・オフィス」を実現する 「ZEH仕様の住宅リフォーム」を地域に広める</p> <p>2030年に向けた目標</p> <ul style="list-style-type: none"> 自社のエネルギー消費量を正味ゼロとする 新規に購入する車の50%を電気自動車とする ZEHリフォーム 受注件数 / 20件 <p>重点的な取組</p> <ul style="list-style-type: none"> 太陽光パネル、蓄電池の設置 エネルギーの計測と情報提供 V2H(ビークルtoホーム)の導入 電気自動車(BEV)の導入 ゼロエネルギー住宅の体験モデルルームを開設する 	<p>「ネット・ゼロ・エネルギー」で、サステナビリティを実現します。</p> <p>自社オフィスの断熱性能を向上させ、高効率設備機器を導入し、省エネを図ります。太陽光発電設備でエネルギーを自給することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとします。電気自動車からオフィスへの給電設備で、災害時もエネルギー自立をします。ZEH仕様の住宅リフォームを地域に広めます。</p>
<p>2</p> <p>環境 社会 経済</p>	<p>「長寿命化リフォーム」を地域に広める</p> <p>2030年に向けた目標</p> <ul style="list-style-type: none"> 断熱リフォーム 受注件数 / 80件 耐震リフォーム 受注件数 / 40件 バリアフリーリフォーム 受注件数 / 160件 <p>重点的な取組</p> <ul style="list-style-type: none"> 断熱リフォームに注力 耐震リフォームの必要性をPR バリアフリーリフォームを推進 空き家再生への取組み 住宅インスペクションの実施 断熱モデルルームの建設 	<p>「長寿命化リフォーム」事業を通じて、安心な暮らしを提供します。</p> <p>今お住まいの住宅や空家に、長寿命化リフォーム(断熱・断熱・バリアフリー改修等)を施すことで、健康性・快適性・省エネ性・耐久性に優れたライフサイクルの長い住宅を地域に広めていきます。県や市と連携してセミナーを開催し、普及活動を行います。</p>
<p>3</p> <p>環境 社会 経済</p>	<p>「働きやすい職場環境」を整備する</p> <p>2030年に向けた目標</p> <ul style="list-style-type: none"> 女性管理職の比率を75%とする 業務関連資格数を3種類以上/人とする <p>重点的な取組</p> <ul style="list-style-type: none"> 女性の活躍の場を創造する 社員教育を充実させる 資格取得を推奨する ITシステムを活用する 労働生産性を向上させ、総労働時間を減少させる 	<p>「働きやすい職場づくり」で、ダイバーシティを推進します。</p> <p>現在女性従業員の比率は75%。女性の能力が発揮できる会社づくりを目指しています。タンクレストイレ・シャワールーム等の環境整備の整備、業務に関わる資格取得の支援、多様な働き方への対応等、すべての社員が働きやすい職場づくりを実現します。</p>

■商品説明

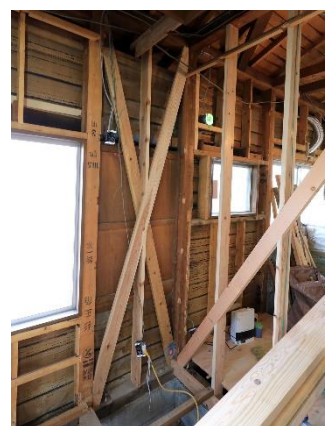
サービス名	「ここだけ断熱×耐震」
特徴	主な生活スペースのみを断熱リフォームして、健康的な暮らしを提供する。 家全体の耐震リフォームも同時に行い、安心して住み続けることができる住まいを提供する。
新サービス発表	令和5年11月
販売先	現地調査をさせていただき、最善のプランを提案させていただいたお宅
販売価格	1,000万円前後（税込み）



【健康・省エネリフォーム 体感ギャラリー】



【断熱リフォーム】



【耐震リフォーム】

＜資料に関してのお問合せ先＞

企業名：株式会社スカワ 広報担当：須川光一

TEL：027-346-1849 FAX：027-347-1637

E-Mail：sukawa@kuragano.com

HPアドレス：https://sukawa-reform.com/

住所：〒370-1201 群馬県高崎市倉賀野町 1717